



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 23.01.2026. 13:29

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335541, RESNIK

Broj ZK uložka: 1093

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2695/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*50/3	ORANICA KOD KUĆE U RESNIKU		100		Ispisano sa: Z-50719/2009 Otpis u uložak 24487
2.	*1045/1	ORANICA I PUT		426		Ispisano sa: Z-4211/2002 Otpis u uložak 8128
3.	1055	ŠUMA U ŽUKOVEC U LAZI		207		
4.	1056	LIVADA ŽUKOVEC U LAZI		395		
		UKUPNO:		602		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 22.02.2002. broj Z-4211/02 Na temelju ovosudnog rješenja br. gornji od 04. rujna 2006. otpisuje se čkbr. 1045/1 u novi zk. ul. 8128 k.o. iste	
2.1		Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50719/09 Teretno se otpisuju čestice 50/3 u novi Zk uložak broj 24487 ove kat. općine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1/4			PRIJENOS B-5
*STRELENEC RUŽA, R. KRANJČEVIĆ, I RESNIK BR. 50, ZAGREB			Ispisano sa: Z-50719/2009
*1.1	Z-50719/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2. Suvlasnički dio: 1/4			PRIJENOS B-5
*STRELENEC ŽELJKO (IVAN), I RESNIK BR. 50, ZAGREB			Ispisano sa: Z-50719/2009
*1.1	Z-50719/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 1/4			PRIJENOS B-5
*GENZIĆ KATICA R. STRELENEC, IV RESNIK BR. 9, ZAGREB			Ispisano sa: Z-50719/2009

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-50719/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4. Suvlasnički dio: 1/4			PRIJENOS B-5
*LETIĆ MIRA, R. STRELENEC, I. PETRUŠEVAC BR. 6, ZAGREB			Ispisano sa: Z-50719/2009
*1.1	Z-50719/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
5. Vlasnički dio: 1/1			
*KUKA D.O.O., OIB: 04776707159, ZAGREB, PETRINJSKA BR. 4			Ispisano sa: Z-34690/2022
1.1		Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50719/09 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24 rujna 2009 godine uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 18.05.2011. broj Z-25538/11 Temeljem Rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011.g., zabilježuje se ovrha utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja AGRU CROATIA TRADE d.o.o. iz Zagreba, Karlovačka cesta 67D iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1		Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-15112/12 Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu - stalne službe u Sisku, posl. br. St-64/2012 od 13. ožujka 2012. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-9975/2020	Zaprimljeno 05.03.2013. broj Z-11062/13 Temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-3678/12 od 1. veljače 2013. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1		Zaprimljeno 24.02.2020.g. pod brojem Z-9975/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-1038/2018-9 30.11.2018, ovrhe, upisane pod posl. br. Z-11062/13.	na 5 (4.1)
*5.2	Z-34690/2022	Zaprimljeno 09.12.2021.g. pod brojem Z-65275/2021 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE POSL. BR. OVR-5566/17-71 07.12.2021	na 5 (1.1)
5.3		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022 *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, SLAVONSKA AVENIJA 21A, 10000 ZAGREB ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, NOVAKOVEC BISAŠKI 2A, NOVAKOVEC BISAŠKI 10380 SVETI IVAN ZELINA	na 5 (1.1) Ispisano dana 25.01.2023 Ispisano dana 22.05.2024

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, upisane temeljem rješenja posl. br.Ovr-5566/17-72 od 07. prosinca 2021. godine, pod posl.br.Z-652750/2021.	na 5 (5.2)
5.5		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, upisane temeljem rješenja o ovrši posl.br.Ovr-1936/2011 od 05. svibnja 2011. godine, pod posl.br.Z-25538/11.	na 5 (2.1)
5.6		Promjena provedena elektroničkim putem 25.01.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.3)
5.7		Promjena provedena elektroničkim putem 22.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-45493/2005	Primljeno: 22. svibnja 1998. Z- 9803/98 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji zabilježuje se odbijeni prijedlog Vajdić Jagice iz Zagreba I Resnik br. 65 a, radi provedbe prijavnog lista i diobnog nacrta br. R. N. 601/85 za čkbr. 50/3.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 24.11.2005. broj Z-45493/05 Temeljem rješenja ovog suda broj gornji briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod br. Z-9803/98.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-45336/2009	Primljeno: 29. kolovoza 1934., Z - 4380 Odluka od 26. rujna 1934. Temeljem ovosudne pravomoćne urudžbene isprave od 09. listopada 1933., broj 14076 gr. Os. 201/32 uknjižuje se pravo doživotne uporabe stana , u korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<p>*STRELENEC CECILIJE, RESNIK BR. 37</p> <p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-45336/09</p> <p>Temeljem izvotka iz matice umrlih Matičnog ureda Dubrava od 11.09.2009. godine uknjižuje se brisanje prava doživotne uporabe stana uknjiženog u korist Streleneć Cecilije pod posl. br. Z-4380 1934. godine.</p>		
2.				
*2.1	Z-45338/2009	<p>Primljeno: 29. kolovoza 1934., Z - 4380</p> <p>Odluka od 26. rujna 1934.</p> <p>Temeljem ovosudne pravomoćne odluke od 09. listopada 1933., broj 14076 gr. uknjižuje se pravo zalogu na A I (jedan) za pristojbu od 1.765 (tisuću sedamstošezdeset pet dinara), za korist:</p> <p>*GAJ BOŽIDARA KR. JAV. BILJ., ZAGREB</p>	1.765,00 DIN	UZGREDNA HIPOTEKA
*2.2	Z-45338/2009	Zabilježuje se da se glavna hipoteka nalazi u zk. ul. br. 37 ove općine.		ZABILJEŽBA
2.3		<p>Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-45338/09</p> <p>Temeljem čl. 141. st.2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN-107/07) uknjižuje se brisanje založenog prava uknjiženog radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.765,00 DIN u korist Gaj Božidara Kr. Jav. bilj. , Zagreb pod posl. br. Z-4380/1934 kao uzgredne hipoteke i briše se zabilježba da se glavna hipoteka nalazi u zk. ul. br. 37 ove općine .</p>		
3.				
*3.1	Z-2695/2026	<p>Primljeno: 25. ožujka 1993. Z - 4089/93</p> <p>Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, br. O - 5379/92 od 27.11.1992. uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretnine upisane u A I (jedan) za korist:</p> <p>*STRELENEC RUŽE, R. KRANJČEVIĆ, I RESNIK BR. 50, ZAGREB</p>		
3.2		<p>Zaprimljeno 21.01.2026.g. pod brojem Z-2695/2026</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, BRISOVNO OČITOVANJE 20.01.2026</p>		na 3.1
4.				
*4.1	Z-34690/2022	<p>Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50719/09</p> <p>Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 636/09-1 od 06 listopada 2009 godine uknjižuje se založno pravo za iznos od EUR 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate kao i bilo koje druge tražbine, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, a u skladu sa ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p>*ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., JADRANSKI TRG BR. 3/A, RIJEKA</p>	200.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-38534/2019

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR za korist Antić Domagoj, OIB: 72806413375, Oporovečka ulica 53, Zagreb, pod posl.br. Z-62335/2021 = Z-38534/2019 = Z-2409/16 = Z-50719/09.		na 4.1
5.				
*5.1	Z-34690/2022	Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2409/16 Temeljem ugovora o prijenosu od 01. prosinca 2015.godine uknjižuje se založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-50719/09 (primljeno 13.10.2009.) prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 200.000,00 EUR-a sa imena nosioca tog prava Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 A, za korist novog založnog vjerovnika: *B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 41	200.000,00 EUR	Ispisano sa: Z-38534/2019
*5.2	Z-34690/2022	Zaprimljeno 12.08.2019.g. pod brojem Z-38534/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE KOJI SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POSL.BR.Z-20944/19 25.05.2007, POTVRDA O PLAĆENOJ NAKNADI 22.02.2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br.Z-50719/09 (Zaprimljeno 13.10.2009. broj Z-50719/09) u iznosu 200.000,00 EUR-a, sa imena i nosioca tog prava (cesionara) B2 KAPITAL d.o.o. (OIB) 57509775367 (Zaprimljeno 21.01.2016. broj Z-2409/16), za korist novog založnog vjerovnika: *VISOKI JABLAN D.O.O., OIB: 27100921152, JELENOVAČKI POTOK 1D, 10000 ZAGREB		na 5.1
*5.3	Z-34690/2022	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-62335/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 23.11.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl.br. Z-50719/09 u iznosu 200.000,00 EUR, sa imena i nosioca tog prava (cesionara) VISOKI JABLAN d.o.o., OIB: 27100921152, za korist novog založnog vjerovnika: *ANTIĆ DOMAGOJ, OIB: 72806413375, OPOROVEČKA ULICA 53, 10000 ZAGREB		Ispisano sa: Z-62335/2021 na 5.1, 5.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.4		Zaprimljeno 21.06.2022.g. pod brojem Z-34690/2022		na 5.1, 5.2, 5.3
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK O PREDAJI NEKRETNINE KUPCU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-92 21.06.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-71 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-73 07.12.2021, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.10 OVR-5566/17-72 07.12.2021, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI 21.06.2022, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR za korist Antić Domagoj, OIB: 72806413375, Oporovečka ulica 53, Zagreb, pod posl.br. Z-62335/2021 = Z-38534/2019 = Z-2409/16 = Z-50719/09.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2026.